

## **Antwort**

### **der Bundesregierung**

**auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Heidrun Bluhm, Dr. Dietmar Bartsch, Steffen Bockhahn, Dr. Martina Bunge und der Fraktion DIE LINKE.  
– Drucksache 17/11228 –**

### **Verkauf von Bundesimmobilien in Heiligendamm**

#### Vorbemerkung der Fragesteller

Der Bund hat in den 90er-Jahren entweder selbst oder durch eine von ihm beauftragte Institution Grundstücke mit aufstehenden Immobilien in Heiligendamm (Mecklenburg-Vorpommern) an eine oder mehrere Gesellschaften veräußert, die sich heute im Besitz der Jagdfeld-Unternehmensgruppe befinden.

1. Welchen Immobilienbestand bekam der Bund mit dem Einigungsvertrag in Heiligendamm insgesamt zugeordnet (bitte alle Grundstücke nach Fluren, Flurstücken auflühren, und deren Größe für jedes Grundstück angeben)?
2. Wann wurden welche Grundstücke mit welchen aufstehenden Immobilien (nach Flurstücken bezeichnet) an wen verkauft (bitte auch den oder die Verkäufer, die im Auftrag der Bundesregierung handelten, nennen)?

Die Fragen 1 und 2 werden wegen ihres Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Die als Anlage beigefügte Tabelle enthält nach Auswertung aller der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben noch verfügbaren Unterlagen und Daten die dem Bund in Heiligendamm zugeordneten Grundstücke. Hierbei handelt es sich überwiegend um Grundstücke im Zentrum von Heiligendamm, die bereits weiterveräußert wurden. Angaben zum jeweiligen Verkäufer und Käufer sind ebenfalls der Anlage zu entnehmen.

3. Gibt es Grundstücke und aufstehende Gebäude in Heiligendamm, die sich heute noch im Besitz des Bundes befinden (wenn ja, bitte nach Flurstücken und aufstehenden Gebäuden benennen)?

Gegenwärtig befindet sich nur noch das Flurstück 78 der Flur 2 (siehe Nummer 9 der Anlage) im Eigentum der Bundesrepublik Deutschland (Bundesfinanzverwaltung).

4. Welche Auflagen und Bedingungen wurden für die verkauften Grundstücke und Immobilien in den jeweiligen Kaufverträgen vereinbart (bitte diese Auflagen und Bedingungen geordnet nach Flurstücken mit der Bezeichnung der aufstehenden Gebäude aus den Kaufverträgen aufführen und als Liste darstellen)?
5. Welche Vertragsstrafen oder Rückfallklauseln wurden für die Grundstücke und aufstehenden Gebäude vereinbart, und hat der Bund jeweils davon Gebrauch machen müssen (bitte wie in Frage 4 als Liste sortiert nach Flurstücken und aufstehenden Gebäuden aufführen)?

Die Fragen 4 und 5 werden wegen ihres Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Zu einzelnen Vertragsklauseln und deren Erfüllung durch den jeweiligen Käufer sowie zur etwaigen Geltendmachung von Vertragsstrafen können aus datenschutzrechtlichen Gründen keine Angaben gemacht werden.

Anlage

Lfd. Nr.	Kurzbezeichnung	Bebauung	Gemarkung Heiligendamm Flur 2, Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>	Käufer	verkauft am	Verkäufer	
1	Parkplatz	unbebaut	11/7	1.744				
	Straße	unbebaut	44/16	976				
	Straßen und Wege hinter Haus 20	unbebaut	46/16 46/18 46/19	272 96 959	Stadt Bad Doberan	29.06.1995	Bundes- vermögens- amt Rostock	
	Straße	unbebaut	46/9	657				
	Wege und Parkflächen		11/10	605				
			11/11	548				
			11/18	205				
			11/19	456				
			11/20	154				
			11/21	1.176				
			11/22	4.112				
2		Prof.-Vogel-Straße 5 Mecklenburg	bebaut	11/23	2.390			
		Prof.-Vogel-Straße 5a - Kurhaus	bebaut	11/24	5.847			
		Kühlungsborner Straße 28/29 - Orangerie II	bebaut	11/25	1.889			
		Kühlungsborner Straße 27 - Orangerie I	bebaut	11/26	1.566			
	Grünanlage	unbebaut	11/14	2.522				
	Prof.-Vogel-Straße 4 - Hohenzollern	bebaut	11/16	5.841				
	Kühlungsborner Straße 22	bebaut	11/27	1.281				
	Laubwald	unbebaut	11/28	4.707				
	Kühlungsborner Straße 21	bebaut	11/29	10.729				
	Prof.-Vogel-Straße 6 - Grandhotel	bebaut	11/30	5.382				
	Prof.-Vogel-Straße 7	bebaut	11/31	2.413				
	Prof.-Vogel-Straße 8	bebaut	11/32	1.369				
	Prof.-Vogel-Straße 9	bebaut	11/33	1.526				
	Prof.-Vogel-Straße 10	bebaut	11/34	1.824				
	Prof.-Vogel-Straße 11	bebaut	11/35	1.815				
Gelände des ehem. Heizhauses Heiligendamm		55/3	1.307					
Gelände des ehem. Heizhauses Heiligendamm		72/4	2.500					
Gelände des ehem. Heizhauses Heiligendamm	bebaut	55/1	672					
					FUNDUS FONDS- Verwaltungen GmbH & Co. KG	19.06.1996	TLG Rostock	
3	Regenwasserrückhaltebecken	unbebaut - Regenwasser- sammelbecken und Löschwasser- entnahmestelle	5	944	Median Kliniken GmbH & Co. KG	21.07.1995	TLG Rostock	

4	Schießplatz	unbebaut	44/23	12.579	Heiligendammer Schützengilde von 1990 e.V.	25.08.1995	Bundes- vermögens- amt Rostock
5	Gaststätte "Jagdhäuser"	bebaut mit einem Gaststättengebäude	44/22	1.085	Ernst-Peter Schröder	25.08.1995	Bundes- vermögens- amt Rostock
6	Holzung und Parkfläche Mitte	unbebaut	11/6 11/8 11/9	498 3.512 4.865			
	Holzung an der Kläranlage	unbebaut	44/17 44/18 44/21	62 806 15.960			
	Park und Waldflächen hinter Haus 20	unbebaut	46/11 46/12 46/13 46/14 46/15	75 574 3.488 7.724 4.651	FUNDUS FONDS- Verwaltungen GmbH & Co. KG	19.06.1996	TLG Rostock
	Holzung an der Seedeichstraße	unbebaut	46/8 46/10	5.748 47.063			
	Holzung altes Heizhaus	unbebaut	55/4	41.726			
7	Kläranlage	bebaut mit Kläranlage	44/20	2.851	Zweckverband "Wasserversorgung Kühlung"	03.05.1995	Bundes- vermögens- amt Rostock
8	Teilfläche Rehaklinik	Überbau	11/36	204	Median Kliniken GmbH & Co. KG	22.06.1995	TLG Rostock
	heute noch in Bundeseigentum befindliche Grundstücke:						
9	Gartenland	Gartenlauben	78	645			