

## **Antwort**

### **der Bundesregierung**

**auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Christine Ostrowski  
und der Fraktion der PDS  
– Drucksache 14/3955 –**

### **Grundstücke im Besitz des Bundesvermögensamtes in Leipzig-Connewitz**

In Leipzig, Stadtteil Connewitz, wurde 1995 die „Alternative Genossenschaft Connewitz“ gegründet. Die Freifläche vor einem Grundstück in der Stockartstraße 3/5, das unmittelbar an Gebäude der Genossenschaft angrenzt, gehört nach Informationen der Stadtverwaltung Leipzig dem Bundesvermögensamt.

1. Hat das Bundesvermögensamt für dieses Grundstück konkrete Verkaufsabsichten und wenn ja, welche?

Die unbebauten Grundstücke Biedermannstraße 23, 25, 27 und 29 sind dem Bund als Finanzvermögen zugeordnet und werden seit April 2000 vom Bundesvermögensamt Leipzig verwaltet. Sie werden für Bundeszwecke nicht benötigt und unter Berücksichtigung der von der Stadt Leipzig beschlossenen Sanierungssatzung für diesen Bereich veräußert. Ziel der Sanierung ist die Sicherung der Wohnbebauung und deren Weiterentwicklung durch Errichtung von Stadtvillen. Eine Ausschreibung ist noch nicht erfolgt.

2. Wenn ja, zu welchem Verkehrswert werden die Grundstücke angeboten?

Die Bodenrichtwertkarte weist im Bereich der Biedermannstraße einen sanierungsunbeeinflussten Bodenwert von 340 DM/qm aus. Ob im Rahmen einer Ausschreibung andere Gebote abgegeben werden, bleibt abzuwarten.

---

*Die Antwort wurde namens der Bundesregierung mit Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 8. August 2000 übermittelt.*

*Die Drucksache enthält zusätzlich – in kleinerer Schrifttype – den Fragetext.*

3. Kann sich das Bundesvermögensamt eine Zusammenarbeit mit der „Alternativen Genossenschaft Connewitz“ vorstellen, um eine möglichst kostengünstige Nutzung im Sinne der Bewohner zu erreichen, und wenn ja, in welcher Form?

Die „Alternative Genossenschaft Connewitz“ nutzt das an die bundeseigenen Flächen angrenzende Grundstück Stockartstraße 3–5. Bis April 2000 hatte sie auf den bundeseigenen Grundstücken 4 Wohnwagen abgestellt.

Am zeitnah durchzuführenden Verwertungsverfahren kann sich die „Alternative Genossenschaft Connewitz“, wie jeder andere Interessent, beteiligen, wobei jeweils für das angegebene Gebot zu gegebener Zeit ein Kapitalnachweis geführt werden muss.